



"ИЗРАБОТВАНЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СЕВЛИЕВО"

окончателен проект

Изпълнител: Обединение «Консултанти за изготвяне на ОУПО Севлиево»

ДОГОВОР: № ОП - 10 от 17.04. 2015 г. между Община Севлиево и Обединение «Консултанти за изготвяне на ОУПО Севлиево», Възлагателно писмо № 69-75-(6) от 25.06.2015 г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Обединение «Консултанти за изготвяне на ОУПО Севлиево», инж. Стефан Ковачев
РЪКОВОДИТЕЛ ЕКИП -АРХ. КРИСТИЯН ГРИГОРОВ МИЛЕНОВ, У-Е КАБ-ППП 2015 , 2016 И 2017 Г. № 02143

ФАЗА: ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ

ЧАСТ: ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА/АКТУАЛИЗИРАНА/

ГОДИНА: 2017

АВТОРСКИ ЕКИП:

1	арх. Кристиян Миленов	ръководител екип
2	арх. Йонка Маринова	част „Селищна мрежа и устройство на територията”
3	инж.-химик Стела Иванова	част „Екология”
4	икон. Людмил Михайлович	част „Социално – демографски анализи и прогнози”
5	икон. Тодор Шопов	Част „Икономически анализи и прогнози”
6	арх. Любомир Петров	част „КИН”
7	инж. Димитър Топлийски	„Комуникационно-транспортни системи”
8	инж. Гертана Светиева	част „ВиК”
9	инж. Петър Календеров	част „Електроснабдителни системи и съобщения”
10	инж. Владислава Георгиева	част „Газоснабдяване и топлоснабдяване”
11	ланд.арх. Веселин Рангелов	част „Ландшафт и зелени системи”
12	проф.инж. Петър Дончев	част „Геология и хидрогеология”
13	инж. Весела Самунджи	Част „Геодезия и картография”
14	инж. Стефка Петрова	част „ГИС и САД формати”
15	инж.-арх. Стефан Даскалов	част „Рег.развитие, урбанизъм, външни инж.системи”
16	адв. Асен Дюлгерев	част „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО”
17	инж. Стефан Ковачев	Част „Инвестиционно проектиране и строителство”

Спомагателен екип – европейски стандарти земно покритие, техническо изпълнение, съгласуване:

18	Инж. Радко Радков	21	Еколог Константин Стефанов
19	еколог Яна Николова	22	инж. Огнян Диков
20	физик Златомир Димитров	23	юрисст Елена Стоилова

С благодарност за любезното съдействие на общинската администрация, регионалните служби, експлоатационните дружества, деловите среди и активните граждани.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Съдържание:

1. УВОД И ОБЩИ ПОСТАНОВКИ
 - 1.1. Основания за изработване на Общ устройствен план на община Севлиево
 - 1.2. Подход, нормативна основа и информационно обезпечаване за изготвяне на плана
 - 1.3. ВАЖНИ ПРИОРИТЕТИ В ПОЛИТИКИТЕ НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ ЗА ПЕРИОДА 2014-2020, ОТ ЗНАЧЕНИЕ ЗА ОБЩИНАТА
 - 1.4. Цели и задачи на Общия устройствен план
2. СЪЩНОСТ, СТРУКТУРА И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ ПРОЕКТ

- 2.1 Анализ на състоянието, диагноза, изводи и препоръки
 - 2.1.1 Регионални характеристики, проблеми и основни приоритети, в т.ч
 - 2.1.1.1 Пространствени
 - 2.1.1.2 Комуникационни
 - 2.1.1.3 Икономически
 - 2.1.1.4 Екологични, културни и други
 - 2.1.1.5 Изводи:
 - 2.1.2 Социално-икономически условия и проблеми
 - 2.1.2.1 Демографско развитие и трудов потенциал
 - 2.1.2.1.1 Численост на населението
 - 2.1.2.1.2 Възрастова структура на населението
 - 2.1.2.1.3 Естествен и механичен прираст на населението
 - 2.1.2.1.4 Етническа структура на населението (Източник: НСИ)
 - 2.1.2.1.5 Образователно ниво на населението
 - 2.1.2.2 Структура за заетостта
 - 2.1.2.2.1 Икономическа активност на населението от 15-64 навършени години
 - 2.1.2.2.3 Структура на семействата домакинствата
 - 2.1.2.3 Икономическа база
 - 2.1.2.3.1 Икономическо развитие на област Габрово
 - 2.1.2.3.2 Основна икономическа характеристика на община Севлиево
 - 2.1.2.3.3 Отраслова икономическа характеристика
 - 2.1.2.3.4 Перспективи пред развитието на Севлиево
 - 2.1.2.3.5 Изводи / приоритети
 - 2.1.2.3.6 Сдружения - членовете на бизнес сдружение "Севлиево XXI век"
 - 2.1.2.4 Райони със специфични проблеми, в т.ч.:
 - 2.1.3 Териториални проучвания
 - 2.1.3.1 Природни условия, видове ландшафт, релеф, климат и други ресурси
 - 2.1.3.1.1 Ландшафт - топография и инфраструктура
 - 2.1.3.2 Геология и хидрология
 - 2.1.3.3 Биоразнообразие, защитени територии и защитени зони
 - 2.1.3.4 Поземлен ресурс по фондове (населени места и други урбанизирани територии, земеделски земи, горски фонд, защитени територии, нарушени територии
 - 2.1.3.4.1 Селищна мрежа , населени места и селищни образувания
 - 2.1.3.4.2 Характеристика на селищната система и населените места
 - 2.1.3.4.3 Земеделски земи
 - 2.1.3.4.4 Горски фонд
 - 2.1.3.4.5 Защитени територии
 - 2.1.3.4.6 Нарушени територии
 - 2.1.3.4.7 Други
 - 2.1.3.5 Баланс на територията – състояние по опорен план
 - 2.1.3.6 Структура на собствеността (държавна собственост - изключителна, публична и частна, общинска собственост - публична и частна, частна собственост)
 - 2.1.4 Обитаване
 - 2.1.4.1 Количествено и качествено състояние на жилищния фонд
 - 2.1.4.2 Структура на собствеността, видове (типове) пространствени структури на обитаване
 - 2.1.4.3 Техничко-икономически характеристики на видовете (типовете) обитаване
 - 2.1.4.4 Градска динамика

- 2.1.5 Здравеопазване (вкл. социални дейности)
 - 2.1.5.1 Териториално разположение на мрежата от обекти
 - 2.1.5.2 Видове лечебни заведения по нива на обслужване
 - 2.1.5.3 Социални услуги
 - 2.1.5.3.1 Социални услуги за деца и младежи
 - 2.1.5.3.2 Социални услуги за пълнолетни лица
 - 2.1.6 Образование:
 - 2.1.6.1 Териториално разположение на обектите
 - 2.1.6.2 Инфраструктура и образователни равнища
 - 2.1.7 Култура и културно – историческо наследство
 - 2.1.7.1 Териториално разположение, значимост
 - 2.1.7.2 Обекти на недвижимото културно наследство
 - 2.1.8 Изводи и обобщения от състоянието на социално – икономическите условия
 - 2.1.9 Техническа инфраструктура:
 - 2.1.9.1 Транспортно комуникационни трасета и съоръжения, технически параметри на пътна и железопътна мрежа (класификация, състояние), големи структурни обекти (летища, пристанища)
 - 2.1.9.2 Електроснабдителната, далекосъобщителната и други мрежи, радио- и телевизионно покритие на територията на общината, покритие с други комуникационни системи
 - 2.1.9.3 Водоснабдителна и канализационна системи, пречистване на отпадъчните води, хидромелиорации
 - 2.1.9.4 Газоснабдяване и топлофикация
 - 2.1.9.5 Сметосъбиране и третиране на отпадъците, депа за отпадъци
 - 2.1.10 Отдых и туризъм (вкл. спорт)
 - 2.1.10.1 Обекти, значимост, собственост
- Тук общината разполага с:
- 2.1.10.2 Влияние в общото икономическо развитие
 - 2.1.11. Състояние на околната среда
 - 2.1.12 Изводи и препоръки, насоки за развитие
- 2.2 ПРОГНОЗА
 - 2.2.1.1 Демографско развитие (песимистичен, оптимистичен и реалистичен вариант)
 - 2.2.1.2 Икономическо развитие в периода до 2027 г.
 - 2.2.1.3 Развитие на социалната база (образование, здравеопазване, култура, комунални дейности), приоритети за реализация
 - 2.2.2 Пространствено развитие:
 - 2.2.2.1 Зони и направления за развитие
 - 2.2.2.2 Режими на устройство и параметри за натоварването им
 - 2.2.2.3 Развитие на урбанизираните територии и на техническата инфраструктура
 - 2.2.2.3.1 Селищна мрежа , видове населени места и устройствени параметри
 - 2.2.2.3.2 Техническа инфраструктура – общински комуникационни оси и техническо обезпечаване на селищата
 - 2.2.3 Баланс на територията - окончателния проект (по приет и процедуриран предварителен проект)
 - 2.2.4 Правила и нормативи за прилагане на ОУПО
 - 2.2.5 Текущо информационно осигуряване, редовен мониторинг на промените и интегрирано управление на територията, ресурсите и риска – последващи актуализации
3. Заключение, препоръки и приложения
 - 3.2. Приложения

3.2.2. Допълнителни приложения:

1.1.1 Текущо информационно осигуряване, редовен мониторинг на промените и интегрирано управление на територията, ресурсите и риска – последващи актуализации

1. предложение за общинска програма за поддържане на дигитализираната пространствена база данни – гео-портал на Община Севлиево, в съответствие със съвременните изисквания – виж приложение
2. предложение за методика за референтен слой земно покритие и общинска програма за редовен мониторинг на промените – виж приложение
3. предложение за общинска програма за интегрирано управление на риска и територията и създаване на дигитална карта на критичната инфраструктура, включително симулационни модели – виж приложение
4. предложение за активизиране общ. подкрепа по оперативни програми/пример ОП“Селски райони/

3.2. Приложения

3.2.1. Основни графични материали на предварителния проект в М 1: 25 000 и 1: 50 000, вкл. текстовите:

- 3.2.1. а) Подробен доклад за изпълнение на препоръките към предварителния проект на Общ устройствен план на община Севлиево, част „Смекчаваци мерки” според ДОСВ, ДЕО и становището по ЕО, РИОСВ № ВТ-01/20.01.2017 г.
- б) Таблица с пространствената локализация на устройствените зони и идентификация на имотите според устройствените режими – редуцирани според мерките от ДОСВ и ДЕО и становището на РИОСВ
- в) Правилник за прилагане на ОУПО Севлиево с приложена таблица с правила и нормативи за устройство и застрояване по зони и режими (отделно приложение за Общинския съвет)

3.2.2. Допълнителни приложения:

1. Анализ слоеве пространствени данни и примери на несъответствията
2. Визия за по-добро земеползване в ЕС
3. Концептуални зони на въздействие, оси и специфични центрове
4. Информационно осигуряване, управление на риска и територията, редовен мониторинг на промените
5. Таблицата с гробищните паркове
6. Списък на свлачищата (по Геозащита)
7. Списък на язовирите (вкл. допълнителни данни пр. 7.1 и 7.2 за напоителни системи)
8. Списък на НКЦ извън и в населените места
9. Списък с недвижимите културни ценности на територията на община Севлиево
10. Справка от Автоматизирана информационна система „Археологическа карта на България”
11. Рекапитулация на заявленията за допустима промяна на предназначението
12. Предложение за общинска програма за поддържане на дигитализирана пространствена база данни – гео-портал на Община Севлиево, в съответствие със съвременните изисквания
13. Предложение за методика за референтен слой земно покритие и общинска програма за редовен мониторинг на промените
14. Предложение за общинска програма за интегрирано управление на риска и територията и създаване на дигитална карта на критичната инфраструктура, включително симулационни модели
15. Таблица с пространствената локализация на устройствените зони и идентификация на имотите според устройствените режими – редуцирани според мерките от ДОСВ и ДЕО и становището на РИОСВ
16. Окончателен проект на ОУПО Севлиево - план в М 1:25000;
17. Опорен план в М 1:25000;
18. Обяснителна записка от 238 стр., включваща и проект на Правилник за прилагане на ОУПО;
19. Подробен доклад за изпълнение на препоръките към предварителния проект на Общ устройствен план на община Севлиево, част „Смекчаваци мерки” според ДОСВ, ДЕО и становището по ЕО № ВТ-01/20.01.2017 г. и отразяването им в окончателния проект на ОУПО Севлиево, представен в РИОСВ съгласно чл. 29, ал.1 от НУРИЕО
20. Отделно приложение за Общинския съвет с „Правилника за прилагане на ОУПО Севлиево заедно с таблица с правила и нормативи за устройство и застрояване по зони и режими;

21. Таблица с пространствената локализация на устройствените зони и идентификация на имотите според устройствените режими – редуцирани според мерките от ДОСВ и ДЕО и становището на РИОСВ
22. План-схеми:
- a. Регионална Схема за стратегическо планиране;
 - b. Концептуална схема – тематични зони, оси на комуникации и коопериране, центрове на развитие;
 - c. Схема на защитените територии;
 - d. Схема „Вид собственост“;
 - e. Схема „Ландшафт и зелена система“
 - f. Схема „Културно историческо наследство“
 - g. Сборна схема „Техническа инфраструктура / инженерни системи“
 - h. Схема „Геология“
 - i. Схема „Хидрогеология“
23. Допълнителни приложения:
- a. Анализ слоеве пространствени данни и примери на несъответствията
 - b. Визия за по-добро земеползване в ЕС
 - c. Концептуални зони на въздействие, оси и специфични центрове
 - d. Таблицата с гробишните паркове
 - e. Списък на свлачищата (по Геозащита)
 - f. Списък на язовирите (вкл. допълнителни данни пр. 7.1 и 7.2 за напоителни системи)
 - g. Списък на НКЦ извън и в населените места
 - h. Списък с недвижимите културни ценности на територията на община Севлиево
 - i. Справка от Автоматизирана информационна система „Археологическа карта на България“
 - j. Рекапитулация на заявленията за допустима промяна на предназначението
 - k. Предложение за общинска програма за поддържане на дигитализирана пространствена база данни – гео-портал на Община Севлиево, в съответствие със съвременните изисквания
 - l. Предложение за методика за референтен слой земно покритие и общинска програма за редовен мониторинг на промените
 - m. Предложение за общинска програма за интегрирано управление на риска и територията и създаване на дигитална карта на критичната инфраструктура, включително симулационни модели
 - n. Схема «Развитие на селските райони и Натура 2000»
 - o. Схема „Земеделски земи“
 - p. Схема „Транспортни връзки“
 - q. Схеми „Земно покритие“ - [LC-BULCOVER](#) и [LC-BULCOVER 2015-промени](#)
 - r. [Схема “Интегриран риск”](#)
 - s. Схема ЕС-Стратегии
 - t. Схема – извадка „Риск от наводнения, водосбор Янтра“
 - u. Други илюстрации и пояснителни схеми в формат А3 и А4

Севлиево, януари 2016 - март 2017 г.

За Изпълнителя:

Арх. Кристиян Миленов

