

ТЕХНОПАРК “ИСКЪР”



№12, Код 6-SOFXX-219
по областен план за РР

Кратко описание на проекта:

Пилотният Проект е включен в Пилотния План за Управление на Околната Среда на Екозона “София-Изток”. Пилотният проект ще се разработи на ниво тържна документация след попълване на специфични одитни форми от всички предприятия на територията на индустриална зона “Искър”. Необходимо е и изясняване собствеността и програмата за приватизация на предприятията /Проектът е част от Структурната Схема на Екологична Зона “София-Изток”, приета в УАГ-С, декември 1999г./.

Следва да се разработи и подробна програма, съдържание и план за план за развитие.

Териториално, Технопарк “Искър” се състои от две части:

- съществуващ индустриален комплекс;
- свободни терени за ново индустриално и търговско- стопанско развитие;

Технопаркът може да се раздели на два подпроекта:

- **Реконструкция и Технологично Обновление в Съществуващия Индустриален Комплекс;**
- **Нов Комплекс ТЕХНОПАРК / ИНКУБАТОР- Център за обучение, представителства, трансфер на технологии;**

Работата ще се извършва от работни групи български специалисти от заинтересовани български институти и фирми от

района, съвместно с експерти от ЕС и други европейски страни.

Сдружението ще се регистрира по Търговския Закон и през първите три години ще работи приоритетно за институционализиране и въвеждане на механизмите и критериите на устойчивото развитие и пазарна икономика при съблюдаване изискванията за опазване на околната среда и обществен интерес.

Пряка подкрепа ще оказват: Местна власт – Столична Община; Държавна власт – Област София и Министерство на Икономиката; Министерство на Околната Среда и Водите; Неправителствен сектор - АУРЕ

В рамките Европейската стратегия за подкрепа на местната администрация, чрез Местен Модел за Устойчиво Развитие и Евроинтеграция ще се потърси партньорство на регионално ниво със страна от ЕС.

С цел ускорено въвеждане на европейското законодателство и поради естеството на работа, за ТЕХНОПАРК ИСКЪР ще бъдат разработени местни специфични правила и норми, стимулиращи привличането на инвестиции, промяна на нерентабилни и замърсяващи производства, откриване на нови работни места, рехабилитация на замърсени терени и деградирала територия, развитие на екологосъобразни технологии и механизми на управление и развитието на гражданското общество.

Проектът ще бъде внесен в съответните структури на Европейския Съюз за институционална и инвестиционна подкрепа.

Основни характеристики:

- първи етап /1 година/: – отреждане на терен за Инкубатор – между 7 и 12 ха; създаване на дружество и сдружение на фирмите в зоната; проектиране и процедури;
- ориентировъчни показатели за Инкубатора – застроена площ 2 000 м²; разгъната застроена площ – до 7 000 м²; работни места – 100 до 400 специалисти в края на третата

година, администрация – 15-30 души; разходи за една година – до 1 000 х.лв.;

- втори етап – 2 и 3 година; изпълнение на програма за възстановяване на нарушената околна среда, въвеждане на иввропейските стандарти, въвеждане на нови технологии , обучение; изграждане на нов Инкубатор за малки и Средни предприятия;

Очаквани режийни разходи за една година – след изготвяне на ИИ/инвестиционна идея/.

Обосновка на необходимостта от проекта:

- реконструкция на индустриални територии в тежко състояние, привличане на инвестиции, развитие на високо платен, екологически чист пазарен продукт;
- липса на инвестиции,срив на високо технологичното развитие, безработица, нисък жизнен стандарт, замърсена и деградирала околна среда;
- развитие на високи технологии, привличане на значими инвестиции, възстановяване на нарушена околна среда;
- запазване на жизненоважен за България човешки, интелектуален и професионален потенциал; запазване и разширяване позициите на България в областта на промишленото производство и услугите; пример за решаване на аналогични проблеми в други индустриални зони на България;

Основна цел е

Екологосъобразното и икономически стабилно управление на предприятията и териториите в района, което включва:

- политика на енергийна- ефективност;
- намаляване потреблението на суровини и невъзобновяеми ресурси;
- рециклиране на отпадъци и отпадни води;

- насочено към опазване на околната среда управление и чисти технологии;
- трансфер на нови технологии и познания, обучение;
- намаляване на отпадъците и замърсяването;
- въвеждане на стандарти ISO 14 000 и ISO 9 000;
- въвеждане на нови механизми за инвестиционна подкрепа;

Стойност на проекта (хил. нови лева) в т.ч. за обосноваване на:

Предварителни данни -

1 250 хил.лв., в това число:

- за доразвитие на ИИ – 80 хил.
- за ППП – 120 хил.лв.
- за ТП – 200 хил.лв.
- за ТД – 80 хил.лв.

(възможни изменения след изготвяне на ИИ)

Очакван ефект

Ефектът може да се калкулира след изготвяне на предварителния проект;

От 100 до 500 работни места; Съответно на тях допълнителни работни места за обслужващи дейности, инфраструктура и др.; Хората, пряко и непряко облагодетелствани от този проект могат да достигнат от 75 000 души до 700 000;

Отговорни институции

Столична Община, АУРЕ, Министерство на Икономиката; Координатори на проекта:

- Столична Община;
- Агенция за Устойчиво Развитие и Евроинтеграция "Екорегииони";
- Област София;
- Министерство на Икономиката

Техническо описание

Реконструкция и техническо обновление

Научно-Производствената Зона "НПЗ Искър" (състояща се от две части - Север и Юг) е най-голямата индустриална зона в София .

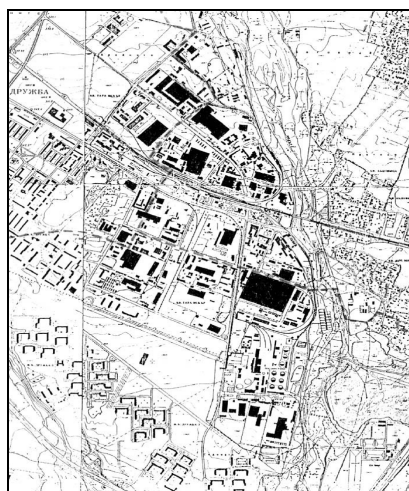
През 1997г. "Химкомплект" АД, ТЕВОДИН (Холандия) и "СТАЛКЕР-КМ ЕООД са разработили одитна форма за промишлени предприятия, което е одобрена от Министерството на

Околната Среда през 1996. Тази форма до настоящия момент е попълнена от следните предприятия: Пивоварна "Ариана" АД; СОМАТ АД; ЗИТ-ЕАД; ЕТ "РОЛМА"; "Интеркварц" АД; "Обработка на Цветни Метали" ЕАД. Формата може да служи за добра основа за изготвяне на достатъчна одитна база данни на основните предприятия, която да послужи за една стратегическа програма за еко-съобразено и икономически стабилно управление и въвеждане на нови технологии и стандарти.

На този етап се изготвя застроителен и регулационен план и е изготвен баланс на територията за част от Индустриалната Зона - "Искър - Север" с площ около 403 хектара (следва да се изготви такава и за южната част) - Таблица 1

Инкубатор за Малки и Средни Предприятия

Предлага се да се развие на площ от 12 ха в северозападната част на индустриална зона "Искър-Север". Възможно е решение върху частни терени в северозападната част на индустриалната зона. Има и второ решение , върху общински терени в южната част на индустриалната зона. Изготвя се застроителен и регулационен план, в който е включена идеята за изграждане на Технопарк с Инкубатор за малки и средни предприятия;



За контакти

Агенция за устойчиво развитие и евроинтеграция "Екорегииони" АУРЕ

asde@online.bg

www.sofia.bg

www.asde-bg.org