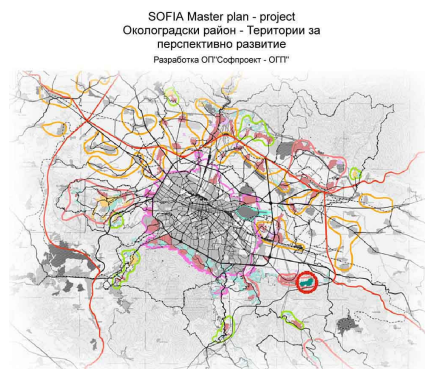


## ТЕХНОПАРК “ЛОЗЕН” ИНФОРМАЦИОННИ & КОМУНИКАЦИОННИ ТЕХНОЛОГИИ



№14, код 6-SOFXX-222

Концепция за Технопарк Лозен II е базирана на:

- Структурна схема за функционално зониране (Предварителен Master Plan) на ЕКОЗОНА СОФИЯ-ИЗТОК, одобрена в края на 1999 от община София;
- Одобен списък от пилотни проекти по рамката на Плана за регионално развитие на София за периода 2000-2006 - №14, код 6-SOFXX-222
- 30 хка общинска земя;
- структурата на Технопарк ще бъде разработена съвместно с потенциалния инвеститор, но като цяло включва следните части:
  - производствен район;
  - администрация, контрол, техническа инфраструктура;
  - научен & образователен & експериментален сектор;
  - външна търговия и изложбена част;

### Кратко описание:

ТЕХНОПАРК ЛОЗЕН е високо технологичен комплекс, основан на разработването на информационни и комуникационни технологии, работни системи включващи изкуствен интелект, поддържащи софтуер, хардуер и периферни компоненти. Комплексът включва всички необходими елементи: администрация енергетика, инфраструктура, транспорт, логистика, култура и социална дейност и тн. позволяващи



неговото нормално и автономно функциониране. Структурата включва: сектор R&D, производствен сектор; информационен & образователен сектор; администрация, маркетинг, инфраструктура и други сектори поддържащи дейността му. Проектът е предложен като програма за партньорство при процеса на Евроинтеграция в спомената област, и през първите 5 год. трябва да изпълнява основно задачи предложени от властите и фирмите, членове на международния консорциум, създаден за осъществяването на проекта. Формата на управление ще бъде България- Консорциум или Share-Holding. За улесняване на незабавното стартиране на идеята, предложено е на

**Първи етап** проектът да бъде започнат на основата на обединяване на съществуващите специализирани фирми и структури в рамките на информационните технологии в България; Работата ще бъде извършена от съществуващите специалисти по договаряне с Германски власти и фирми.

Ще бъде създаден консорциум с участието на (предложение): България – община София, АУРЕ, Техническият университет (или други научни институции), поканени експерти/специализирани компании, Фондация “Микротех”, ЕКОЗОНА ООД;

Международно – в зависимост от вероятните партньори;

на **Втория етап** на консорциума ще се предостави терен върху който новия Технопарк Лозен ще бъде осъществен. Консорциумът ще бъде регистриран под Търговския закон и през следващите 5 год. ще работи при специални правила (наредби, закони, итн.);

Директна помощ ще бъде оказана от: Местната администрация – община София;

Държавната администрация – София област, Министерство на Икономиката;

НПО/сектор Гражданско общество – АУРЕ;

Ще бъде поискана помощ и координация от Министерство от Икономиката.

Ще бъде поискана също така помощ и координация от програмите и фондове на ЕО.

От една страна, проектът е свързан с разработения местен модел за Устойчиво развитие и Евроинтеграция “Устойчива София”, и от друга – към създадената в Европа пазарна необходимост за продукти в областта на информационните и комуникационни технологии. За по-добър достъп до Европейското законодателство и поради специфичните аспекти на работа, специални местни правила и наредби ще бъдат удобени за ТЕХНОПАРК “ЛОЗЕН” за стимулиране на достъпа до инвестиции, създаването на нови работни места, създаването на нови екологосъобразни технологии и механизми за управление, развитие на гражданско общество. Проектът ще бъде разработен и представен на Европейската Комисия за институционална и инвеститорска подкрепа.

### Обща характеристика:

- **първи етап (1-2 години):** – съществуващи сгради – средно 2 500 м<sup>2</sup>; работни места – 120 специалисти, администрация – 10 човека; общи разходи за 1 год. – 10 000 000 leva;

- **втори етап** – терен – 30 хка. Нови сгради и инфраструктура – технически данни ще има след подготвяне на институционалната програма и предварителния проект; работни места – до 1 000 специалисти; администрация+икономисти + международен контрол – 40 човека; технически персонал – 110 човека; охрана – по договор; услуги и доставки – банково дело, ресурси, търговия, социални, културни – по договор;

очаквани общи разходи за 1 година – след подготвяне на институционалната програма и предварителния проект;

### Преценка за необходимостта от проекта:

- привличане на инвестиции, разработване на високо платени, екологосъобразни



- пазарни продукти; създаване на нови технологии не използващи не-възобновяеми източници;
- липса на инвестиции , срыв на високо технологичното развитие, безработица, нисък стандарт на живот, не ефективно използване на местния интелектуален и научен потенциал;
  - създаването на високи технологии, привличането на големи инвестиции;
  - запазването на жизнено важния за развитието на България човешки, интелектуален и професионален потенциал; най-добрия начин за Евроинтеграция е партньорството за решаване на привлекателни и стратегически проблеми; съществуващо добро местно ниво на знание, опит и образование в областта на информационните и компютърни технологии;

**Цена на проекта (БГЛ)  
включващи за одобрение на:**

Основано на предварителни изчисления - 240 000 000 БГЛ , които включват:

за П – 400 000

за ПП – 600 000

за ТП - 1 000 000

за ТД – 650 000

( промени са възможни след подготовката на П)

**Очакван ефект**

- стойностите ще бъдат изчислени след подготвяне на инвестиционната идея и предварителния проект;
- от 120 до 1 000- 2 000 работни места; Допълнителни работни места за поддържането на техническите и други дейности; броят на хората благоприятно повлияни от този проект може да достигне 20 000

**Координация на проекта:**

Предложението е на АУРЕ под координацията на Министерство на Икономиката, под координацията на – община София;

Софийската общинска администрация, Фондация “Микротех”, специализирани компании

**Отговорни институции**

Международния консорциум, община София, АУРЕ,

**Инвеститор (потенциален)**

Международния консорциум, Министерство на Икономиката, община София, фондове на ЕО.